

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-72 530,54р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 021 196,54р.
1.2.1.	за содержание дома	585 575,06р.
1.2.2.	за текущий ремонт	345 279,52р.
1.2.3.	за услуги управления	90 341,95р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	982 272,46р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	876 652,68р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	105 619,78р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	944 398,53р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-34 656,61р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	119 150,34р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	158 074,42р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,19%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	90341,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24751,22
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	30939,03
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	42489,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,07	2887,64
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	50327,56
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	88279,16
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	245862,04
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2065,08
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10932,44
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			87041,30
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				268481,51
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 4.30	100 м2	297,64	1279,85
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
Снятие и установка смывного бачка	1,00	шт	630,72	630,72
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2822,11	5644,22
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	353,26	353,26
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 14.62	1000м3	258,49	3779,57
Мусоропровод				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2028,08	2028,08
Канализация				
Подвешка труб при монтаже	20,50	м	107,31	2199,77
Прочистка канализации внутренней	80,00	м	193,08	15446,76

Прочие					
Мусоропровод					
Ремонт мусоропровода (заделка отверстий)	11,00	шт	423,55	4659,03	
Смена запорной арматуры вентилялей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт	4000,37	8000,74	
Смена вентилялей	1,00	шт	1836,11	1836,11	
ХВС					
Смена вентилялей	2,00	шт	1580,10	3160,21	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Ремонт оборудования					
ХВС					
Обслуживание насосов	12,00	шт	3897,65	46771,82	
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д25	1,00	м	1082,02	1082,02	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д32	2,00	м	1054,38	2108,76	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д50	2,00	м	2166,85	4333,69	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	2,00	м	1568,19	3136,39	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 50	4,00	м	1796,82	7187,30	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	2,00	м	1440,97	2881,94	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 40	1,00	м	1755,02	1755,02	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	20,50	м	1789,57	36686,17	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	14,62	1000м3	1276,22	18660,92	
Смена мусороприёмных устройств					
Мусоропровод					
Смена мусороприёмных клапанов	1,00	шт	8239,17	8239,17	
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	6,00	шт	449,34	2696,04	
Дезинфекция					
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	32 / 1,00	подъезд	46,82	1498,18	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 2,60	м2	11,53	359,71	
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	139,20	м2	425,74	59263,53	
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
Ремонт форточек	1,00	шт	528,20	528,20	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2	0,20	м2	1789,38	357,88	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	3 / 9,00	этаж	36,14	975,83	
Прочие					
Дверь					
Ненормированные работы	2,00	час	665,18	1330,36	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	756,58	756,58	
Косметический ремонт помещений					
Полы					
Окраска полов	13,70	м2	350,95	4807,95	
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	18,00	м2	713,84	12849,12	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	44
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	78 570,23р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов